

Virve Mustonen
Kiinteistövirasto, Tonttiosasto
PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos no. 11465

TEERISUONTIEN MUUTOSTYÖT

Asemakaavan muutos no.11465 mahdollistaa Teerisuontien varressa olevien tonttien 38277/1, 38092/16,17,18-25 rakentamisen. Tonttien rakentamiskelpoisiksi saattamisesta aiheutuu muutostarve Helsingin Energian omistamalle DN500-kokoiselle kaukolämpöjohdolle, mikä sijaitsee tällä hetkellä Teerisuontien pohjoislaitaa seuraavan kevyen liikenteen raitin alla, liite 1. Kiinteistöviraston geoteknisen osaston tekemän pohjarakenneselvityksen mukaan tonttien rakentaminen aiheuttaa merkittävän riskin kaukolämpöjohtojen vaurioitumiselle rakennusten perustamistöiden johdosta, liite 2.

Muutostyön kohteena oleva kaukolämpöjohto on rakennettu asemakaavoitettulle alueelle, joten HelenLämpö laskuttaa muutostyökustannukset aiheuttavaa Helsingin kaupungin hallintokuntaa, tässä tapauksessa Kiinteistöviraston tonttiosastoa, kaupunginhallituksen 5.51997 (805 §) päätöksen mukaisesti.

HelenLämpö laskuttaa toteutuneet kustannukset lisättyinä 10 %:n suunnittelu- ja valvontalisällä. Vaikka muutostyö ei paranna kaukolämpöverkon toiminnallisuutta, hyvittää Helen lämpöverkot 20%:n ikäkompensaation muutostyön aiheuttamista materiaalikustannuksista.

Arvioidut muutostyökustannukset ovat yhteensä € 445.000,- (alv 0%), sisältäen ikäkompensaation sekä suunnittelu- ja valvontalisän. Kustannusarvio sisältää putki- ja maanrakennustyöt materiaaleineen sekä käyttöönotto-kustannukset. Käytöstä poistuvien kaukolämpöjohtojen purkamis- ja käsittelykustannukset eivät sisälly kustannusarvioon. HelenLämpö olettaa, että maa-alueiden haltijat tarvittaessa purkavat ja toimittavat asianmukaiseen jatkokäsittelyyn käytöstä poistettavat kaukolämpöjohdot kustannuksellaan.

HelenLämmön yhteyshenkilöinä toimivat Jouni Kivirinne puh. 09 671 2936, 040 334 1868 ja Mark Kämpe, puh 09 617 3042, 050 559 2296

HelenLämpö

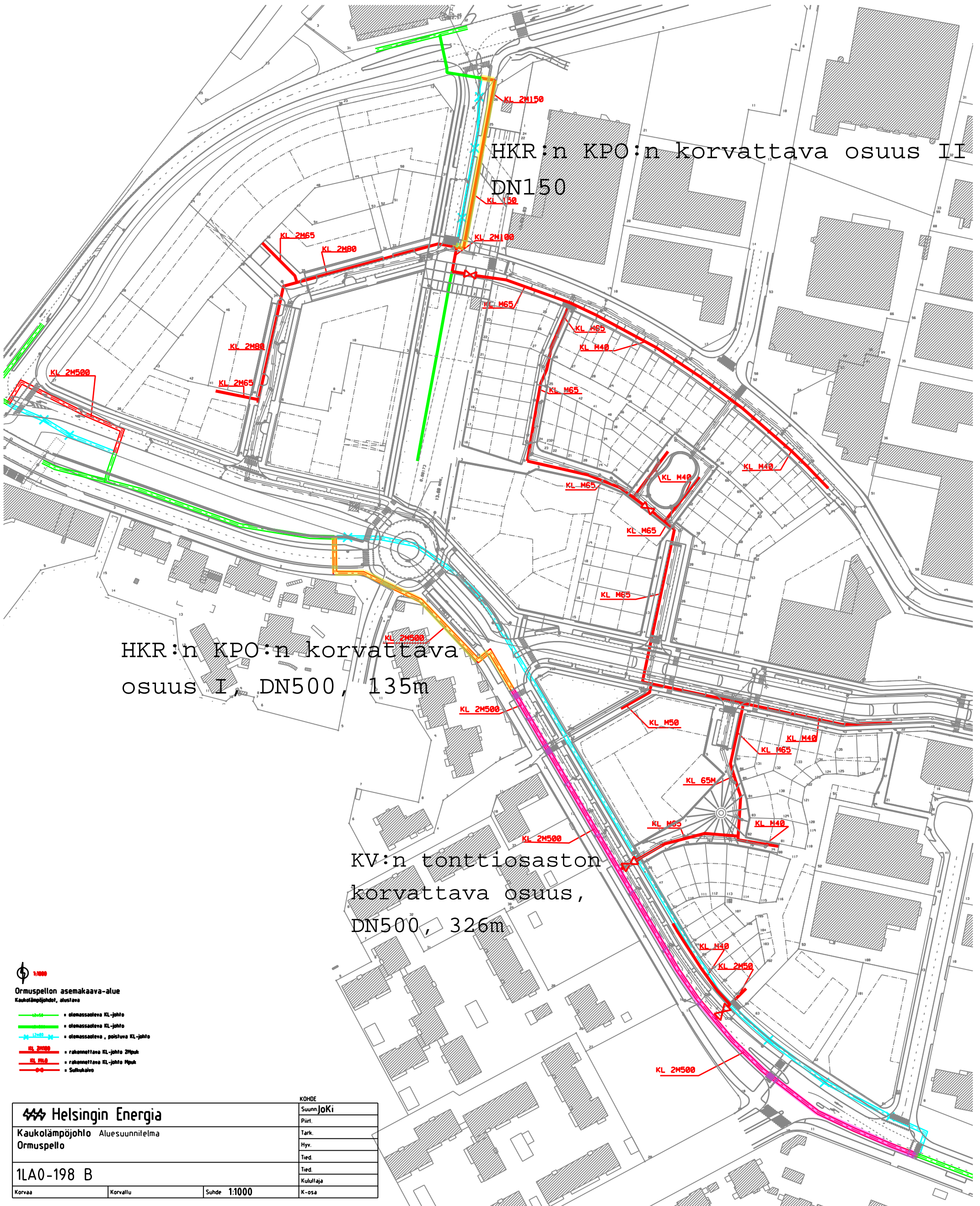
Antti Saviniemi

Vs. Johtaja

LIITTEET

Piirr.no 1LA0-198B, KV:n selvitys

Helsingin Energia	Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Fax	Y-tunnus	ALV rek.
www.helsinginenergia.fi	00090 HELEN	Kampinkuja 2,	(09) 6171	(09) 617 2360	0201256-6	



HKR:n KPO:n korvattava osuus I, DN500, 135m

KV:n tonttiosaston korvattava osuus, DN500, 326m

- 1:1000
 Ormuspellon asemakaava-alue
 Kaukolämpöjohto, alustava
- olemassaoleva KL-johto
 - olemassaoleva KL-johto
 - olemassaoleva, poistuva KL-johto
 - rakennettava KL-johto 200kV
 - rakennettava KL-johto 100kV
 - Sulkuaike

Helsingin Energia

Kaukolämpöjohto Aluesuunnitelma Ormuspello

1LA0-198 B

Korvaa Korvattu Suhde 1:1000

KOHDTE	
SuunnjoKi	
Piiri	
Tark.	
Hyv.	
Tied.	
Tied.	
Kuluttaja	
K-osa	